



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЧУГУРОВИЋ
Шабац СТАНЕ МИЛАНОВИЋ 9
Пословни број ИИ 538/25
Идент. број предмета: 41-01-00538-25-0395
Дана 22.04.2026. године

Јавни извршитељ Ивана Чугуровић у извршном поступку извршног повериоца Addiko banka ad Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Јелена Јовићевић, Београд, Дечанска бр. 23, против извршних дужника Биљана Исаиловић, Београд, ул. Земунска 19/1/8, ЈМБГ 2908976715275, чији је пуномоћник адв. Милош Милошевић, 11000 Београд, Хаци Ђерина бр. 23, Александра Дакић, Земун, ул. Фрање Крча бр. 67, ЈМБГ 2310980715376, Тамара Исаиловић, Београд, ул. Радоја Дакића 23/2, ЈМБГ 1510987715210, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ у својини трећег лица Слободана Чолића из Скупљена, ул. Доситеља Обрадовића 62/2, са обимом удела 1/1 и то:

- породичне стамбене зграде број 1, површине у габариту 87 м2, корисне површине 104 м2, грађевинске површине 128 м2 изграђене на катастарској парцели 861/2, уписане у лист непокретности 1803 КО Скупљен, чија вредности на дан процене 04.11.2025. године **износи 2.298.884,52 динара на дан процене .**

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да предметна непокретност није слободна од лица и ствари и да у њој живи треће лице Слободан Чолић који је тренутно на раду у иностранству.

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **21.05.2026. године у 12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Иване Чугуровић на адреси Стане Милановић бр.9, Шабац, с тим да непокретности на првом јавном надметању не могу бити продате испод **70% процењене вредности** (почетна цена), а која почетна цена износи **1.609.219,16 динара.**

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **1/10 процењене вредности непокретности**, односно **229.888,45 динара** и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

V Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **325-9500700211654-98** који се води код **ОТР БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, са позивом на број предмета ИИ 538/25 са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 538/25“.

VI Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживња досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Непокретност се може видети уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, путем email – izvrshiteljsabac.ivana@gmail.com, најкасније до 05.05.2026. године.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности, после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

X Понудилац коме буду додељене непокретности дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **325-9500700211654-98** који се води код **ОТР БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана доношења закључка о додељивању непокретности, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари се додељују другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе свои понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Упозоравају се понудиоци да купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Ивана Чугуровић

